

LOGISTIK-, SERVICE- & RECYCLINGSTANDORT WIEDEMAR IM GROSSRAUM LEIPZIG / HALLE

Grundstück ca.
22.000 m²

Baukörper ca.
12.000 m²

Baurecht
GE/24-7

Fertigstellung
in 12 Monaten

MULTIFUNKTIONALER GEWERBE- & INDUSTRIESTANDORT MIT ENTWICKLUNGSPERSPEKTIVE

Wiedemar ist als moderner Gewerbe- und Logistikstandort mit flexibler Nutzungsperspektive geplant und ausgelegt. Die Lage im Geltungsbereich von Sachsen und Sachsen-Anhalt sowie die damit verbundene Nähe zum Industrie- und Chemiecluster Leipzig/Leuna bieten insbesondere für Unternehmen aus der Automobil-, Chemie- und Recyclingbranche attraktive Voraussetzungen.

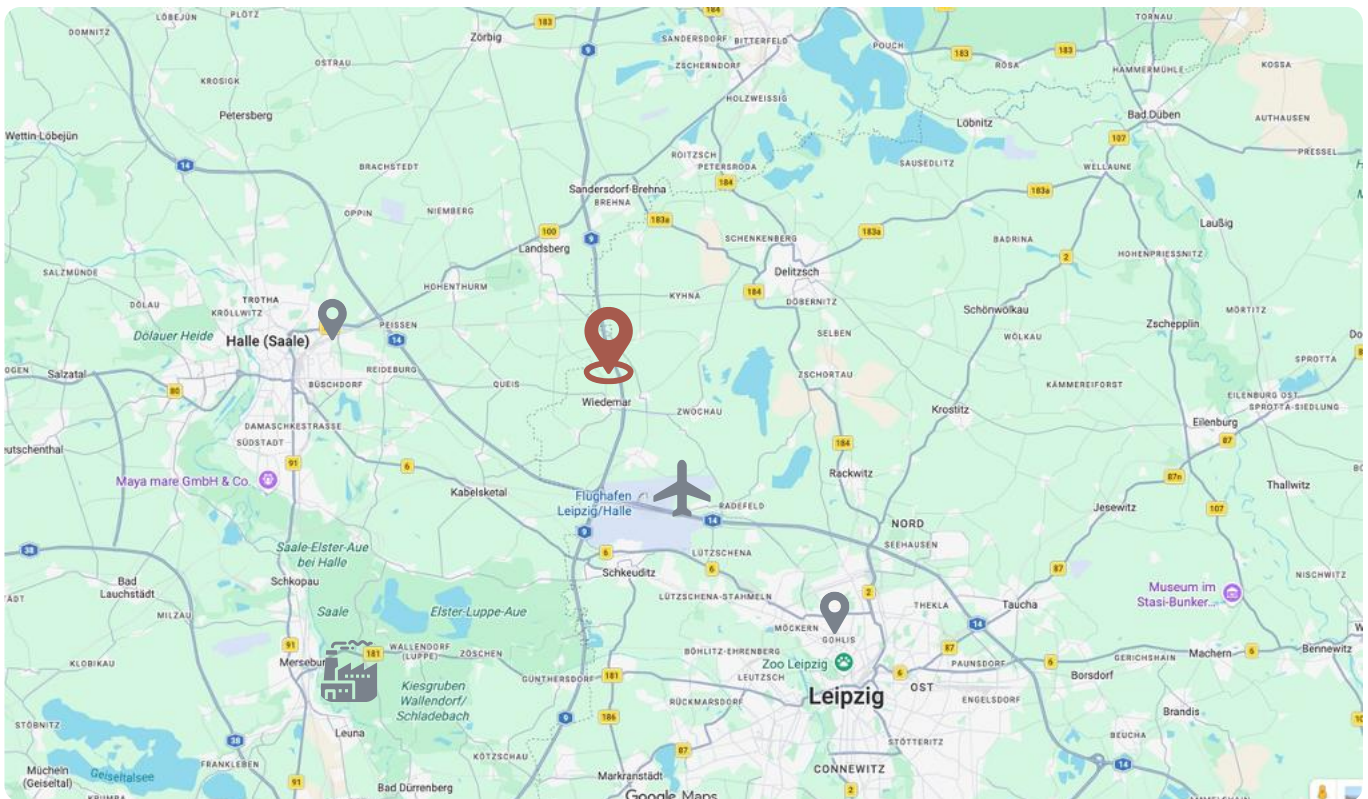
Vorgesehen sind hochflexible multifunktionale Lager-, Logistik- und Serviceeinheiten. Vor allem werden die Voraussetzungen für zukunftsorientierte industrielle Nutzungen, wie etwa für das Batterie Recycling (Lithium-Ionen-Batterien/Akkus), im Konzept mitberücksichtigt.



STANDORT WIEDEMAR – STRATEGISCH ANGEKÜNDEN IM WIRTSCHAFTSRAUM LEIPZIG/HALLE

Der Standort Wiedemar profitiert von der unmittelbaren Nähe zur A9/A14 und zum Flughafen Leipzig/Halle.

Die Lage im Wirtschaftsraum Leipzig/Halle sowie an der Schnittstelle von Sachsen und Sachsen-Anhalt bietet somit beste Voraussetzungen für logistiknahe, serviceorientierte und industrielle Nutzungen.



STRATEGISCHES UMFELD

Automotive-Cluster Leipzig
Porsche & BMW im regionalen
Umfeld, sowie der
Chemiestandort Leuna –
relevanter Industrieanker der
Region Halle (Saale)

Flughafen Leipzig / Halle



ca. 10 km

Leipzig



ca. 20 km

A9



direkt angebunden

A14



ca. 5 km

FLÄCHEN- UND ANDIENUNGSKONZEPT IM ÜBERBLICK

Das Projekt in Wiedemar ist auf eine flexible gewerbliche und industrielle Nutzung mit effizienter Andienung und bedarfsgerechter Flächenstruktur ausgelegt. Der Masterplan veranschaulicht die vorgesehene Gebäudeanordnung sowie die Erschließungs- und Andienungssituation.



Grundstück

22.068 m²

Hallenfläche

11.508 m²

Mezzanine

ca. 1.704 m²

Büro EG

ca. 374 m²

Preis: Mietzins auf Anfrage.

Provision: Dieses Angebot ist provisionsfrei.

FLEXIBLE VORAUSSETZUNGEN FÜR MODERNE GEWERBLICHE NUTZUNGEN

Das Projekt in Wiedemar ist auf flexible gewerbliche Nutzungen mit effizienter Andienung, bedarfsgerechter Flächenstruktur und kurzen Realisierungszeiten ausgelegt. Die wesentlichen Nutzungs- und Genehmigungsmerkmale sind nachfolgend im Überblick dargestellt.

Baurecht erteilt

Genehmigungsrechtlich bereits vorbereitet.

Rampen & ebenerdig

Effiziente Andienung für Logistik und Service.

GE / 24-7

Für logistischen Schichtbetrieb.

Hallenflächen

Multifunktionale Hallenflächen für höchste Anforderungen.

WGK-Folie vorgesehen

Höchste Kategorie der Wassergefährdungsklasse.

§ 10 BImSchG optional

Perspektive für recyclingnahe und industrielle Prozesse.

RECHTLICHE HINWEISE & AGB

1. Allgemeines & Provisionsanspruch

Sofern im Exposé oder durch eine Individualvereinbarung nichts anderes bestimmt ist, gelten für unsere Tätigkeit die nachstehenden Regelungen. Der Anspruch auf Provision entsteht mit Abschluss eines rechtswirksamen Hauptvertrages (Miete, Kauf, Pacht), der durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande kommt. Die Provision ist bei Abschluss des Hauptvertrages fällig und zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsstellung.

2. Provisionssätze (inkl. USt)

Bei der Anmietung von Flächen beträgt die Provision 3,57 % aus dem Vertragswert (Gesamtnettomiete der Laufzeit), mindestens jedoch zwei Nettomonatsmieten. Beim Erwerb eines Objektes beträgt die Provision 3,57 % aus dem beurkundeten Kaufpreis zzgl. etwaiger vom Käufer übernommener Verbindlichkeiten des Verkäufers.

3. Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Angaben beruhen auf den uns erteilten Informationen des Eigentümers oder eines von diesem beauftragten Dritten. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität kann die Harris Hawk GmbH daher nicht übernehmen. Sofern nicht ausdrücklich bezeichnet, enthält das Exposé keine Zusicherung oder Garantie.

4. Vertraulichkeit & Vorkenntnis

Das zugeleitete Exposé und alle damit verbundenen Informationen sind vertraulich und ausschließlich für den Adressaten bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ohne ausdrückliche Zustimmung kann Schadenersatzansprüche auslösen. Ist das Angebot dem Empfänger bereits bekannt, ist dies unverzüglich, spätestens innerhalb von 7 Kalendertagen, unter Nennung der Quelle schriftlich mitzuteilen.

5. Informationspflichten

Der Auftraggeber verpflichtet sich, die Harris Hawk GmbH unverzüglich nach Abschluss des Hauptvertrages über dessen Zustandekommen zu informieren und eine Vertragsabschrift zu übersenden.

6. Schlichtungsstelle

Die Harris Hawk GmbH nimmt am Streitbeilegungsverfahren der Verbraucherschlichtungsstelle „Ombudsmann Immobilien im Immobilienverband Deutschland IVD“ teil (www.ombudsmann-immobilien.net)

7. Schlussbestimmungen

Erfüllungsort und Gerichtsstand für Vollkaufleute ist der Sitz der Harris Hawk GmbH, sofern gesetzlich zulässig. Es gilt ausschließlich deutsches Recht. In Zweifelsfällen ist die deutsche Fassung dieser Bedingungen maßgeblich.

Impressum & Kontakt

Harris Hawk GmbH
Wilhelm-Busch-Weg 16
0825 Korntal-Münchingen
Geschäftsführer: Markus Knab
Telefon: +49 (0) 172 73 50 373
E-Mail: kontakt@harris-hawk.com

IHR ANSPRECHPARTNER

Lassen Sie uns gemeinsam die Potenziale für Ihr Vorhaben vor Ort entdecken. Ich freue mich darauf, Ihnen die Liegenschaft persönlich zu zeigen.

Harris Hawk GmbH
Markus Knab
Geschäftsführer

T: +49 (0) 172 / 73 50 373
E: kontakt@harris-hawk.com
W: harris-hawk.com

