

GEWERBEFLÄCHEN
VERMIETUNG



STRATEGISCHES LOGISTIK- & PRODUKTIONSAREAL VOR DEN TOREN MÜNCHENS

Naustraße 1 | 85368 Moosburg an der Isar

Gesamtfläche
9.189 m²

Hallenfläche
4.022 m²

Verfügbar ab
01.01.2026

Mietpreis
ab 6,50 €/m²

HIGH-PERFORMANCE FLÄCHEN

Dieses strategische Logistikareal bietet maximale Flexibilität für Produktion und Lagerung. Das Gelände ist komplett umfahrbar und verfügt über großzügige Freiflächen.



11 Ebenerdige Tore

Für effiziente Beladung.



2 Direkteinfahrten

Direkte Befahrbarkeit der Hallen.



Kranbahn vorhanden

In der Hallendurchfahrt installiert.



Starkstromanschluss

Hohe Kapazitäten für Produktion.



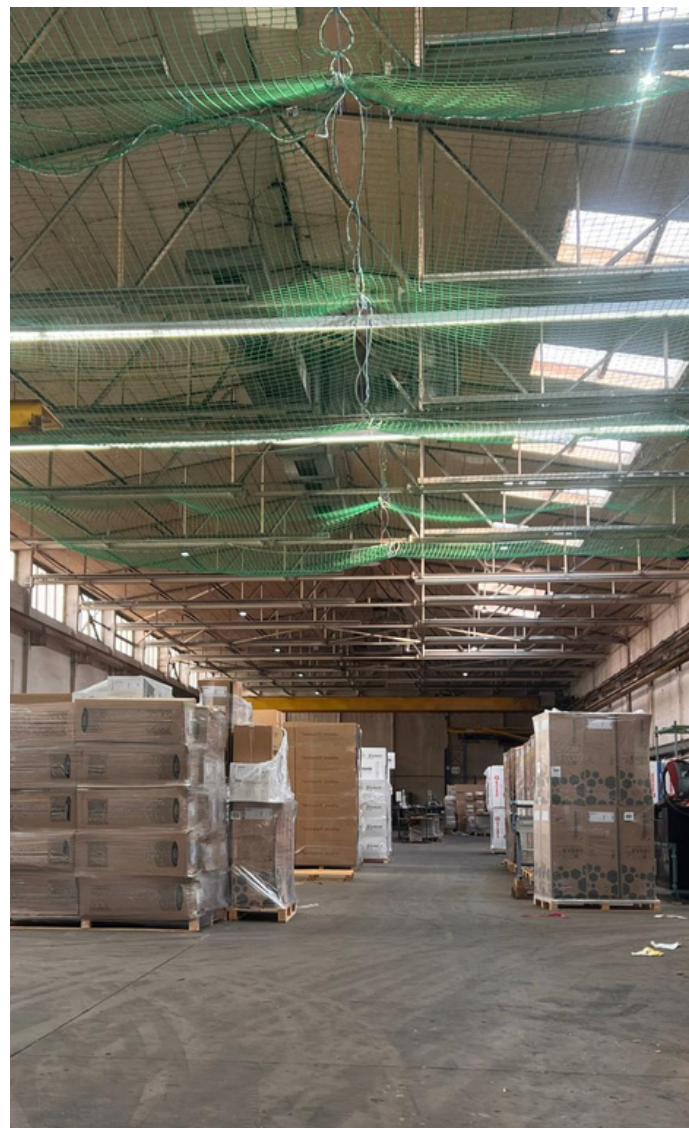
Komplett umfahrbar

Optimaler Verkehrsfluss (One-Way).



Großzügige Freifläche

Ideal für Außenlagerung & Fuhrpark.



MIETFLÄCHEN IM ÜBERBLICK

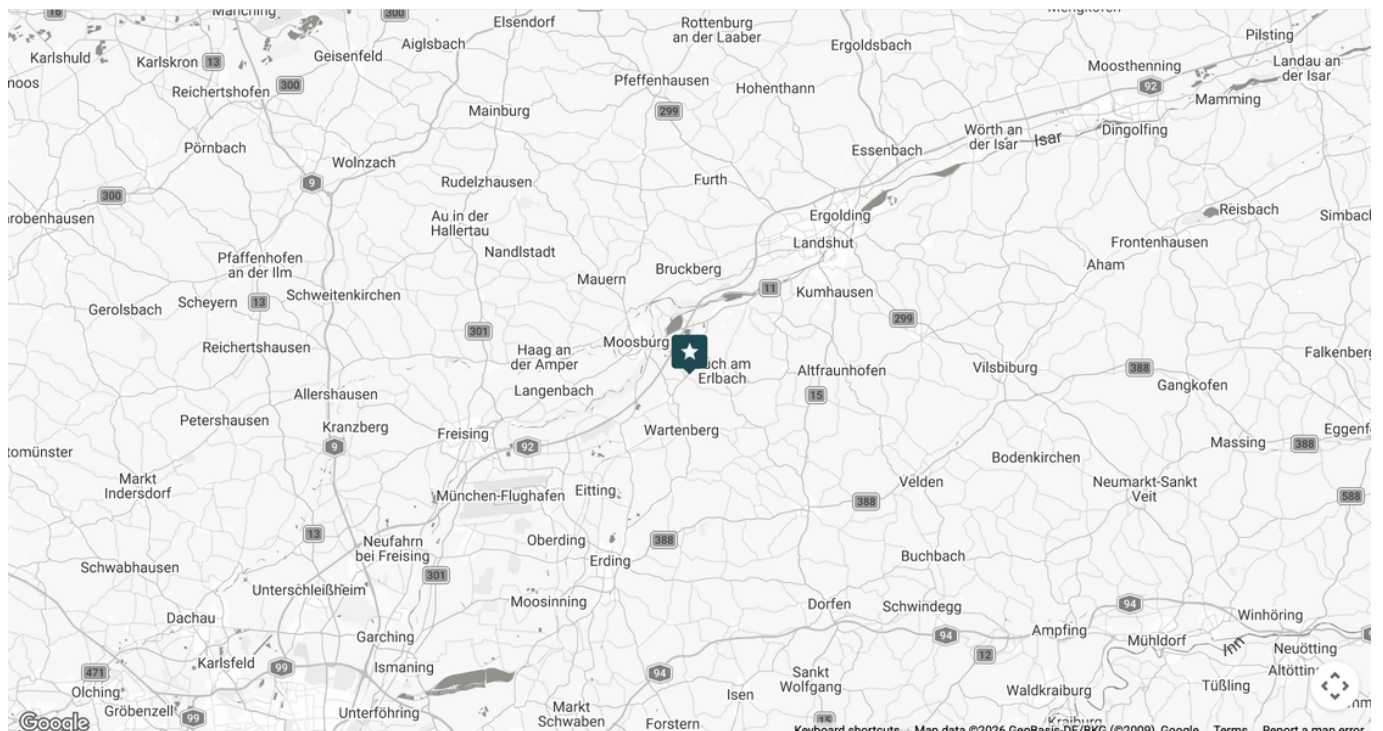
Die Liegenschaft besticht durch ihre Vielseitigkeit. Die nachfolgende Tabelle gibt Ihnen eine detaillierte Übersicht über die verfügbaren Hallen-, Büro- und Freiflächen sowie die jeweiligen Konditionen.

Einheit	Flächenart	Fläche	Mietpreis
Gebäude 1			
Halle 1	Halle	537,7 m ²	6,50€
Halle 1	Büro	37 m ²	6,50€
Halle 1	Service	8,9 m ²	6,50€
Halle 2a	Halle	309,6 m ²	6,50€
Halle 2b	Halle	308 m ²	6,50€
Halle 3A	Halle	903,1 m ²	6,50€
Halle 3B	Halle	501,7 m ²	6,50€
Halle 3B	Service	20,9 m ²	6,50€
Halle 6	Halle	1.462,4 m ²	6,50€
Freifläche			
Einheit 1	Freifl.	3.500 m ²	auf Anfrage
Einheit 2	Freifl.	1.000 m ²	auf Anfrage
Bürovorbau			
Einheit 1	Büro	300 m ²	auf Anfrage
Einheit 2	Sozial	300 m ²	auf Anfrage
GESAMT		9.189,2 m²	

Alle Einheiten befinden sich im EG und sind teilbar. Bezugsfrei ab 01.01.2026. Preise verstehen sich monatlich pro m² zzgl. Nebenkosten und USt.

STRATEGISCHE MIKROLAGE

Der Standort Moosburg an der Isar bietet eine erstklassige Anbindung an die Metropolregion München. Durch die unmittelbare Nähe zum Flughafen München und die schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A92 und A9 ist eine effiziente Logistikkette garantiert.



A92 | A9



ca. 3,5 km | ca. 33 km

B11 | B301



ca. 7,5 km | ca. 18 km

Flughafen München



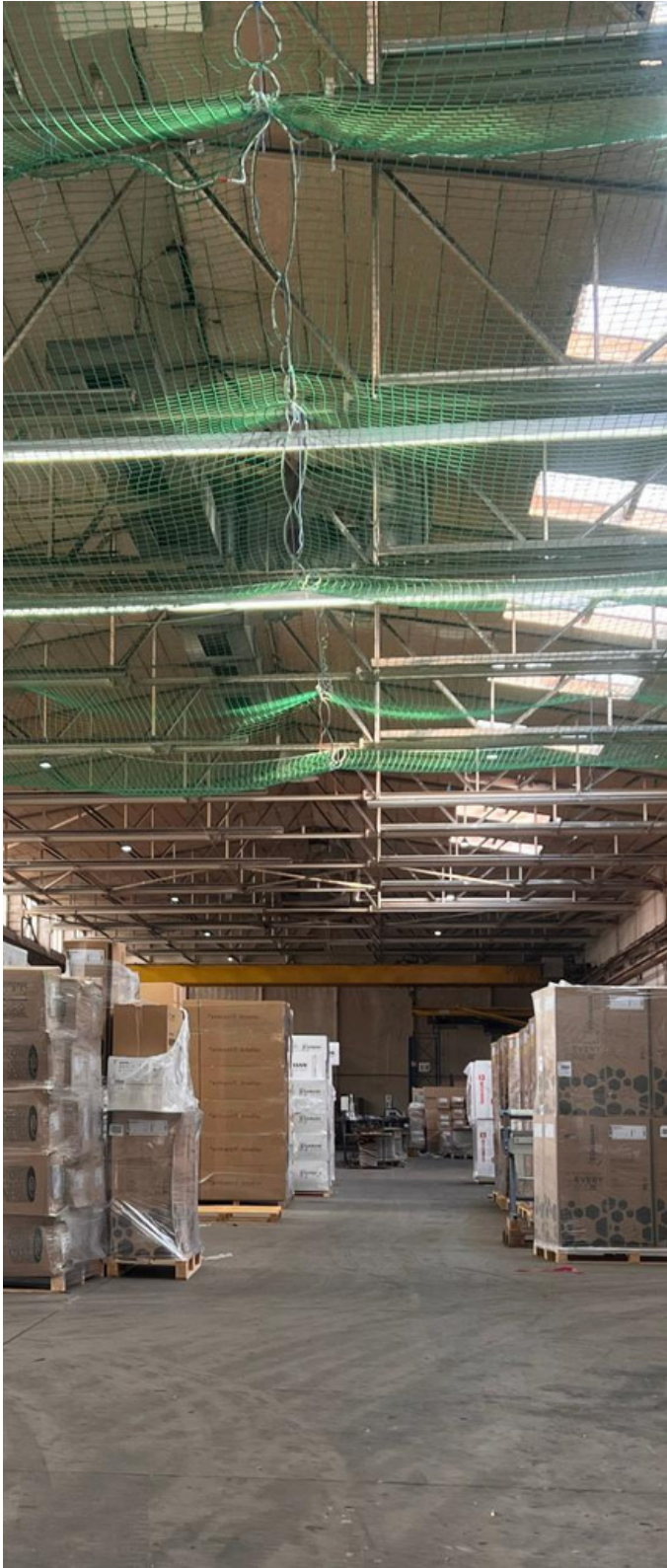
ca. 25 km

Hauptbahnhof München



ca. 55 km

OBJEKTIMPRESSIONEN



OBJEKTIMPRESSIONEN



VISUELLE EINDRÜCKE

OBJEKTIMPRESSIONEN



RECHTLICHE HINWEISE & AGB

1. Allgemeines & Provisionsanspruch

Sofern im Exposé oder durch eine Individualvereinbarung nichts anderes bestimmt ist, gelten für unsere Tätigkeit die nachstehenden Regelungen. Der Anspruch auf Provision entsteht mit Abschluss eines rechtswirksamen Hauptvertrages (Miete, Kauf, Pacht), der durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande kommt. Die Provision ist bei Abschluss des Hauptvertrages fällig und zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsstellung.

2. Provisionssätze (inkl. USt)

Bei der Anmietung von Flächen beträgt die Provision 3,57 % aus dem Vertragswert (Gesamtnettomiete der Laufzeit), mindestens jedoch zwei Nettomonatsmieten. Beim Erwerb eines Objektes beträgt die Provision 3,57 % aus dem beurkundeten Kaufpreis zzgl. etwaiger vom Käufer übernommener Verbindlichkeiten des Verkäufers.

3. Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Angaben beruhen auf den uns erteilten Informationen des Eigentümers oder eines von diesem beauftragten Dritten. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität kann die Harris Hawk GmbH daher nicht übernehmen. Sofern nicht ausdrücklich bezeichnet, enthält das Exposé keine Zusicherung oder Garantie.

4. Vertraulichkeit & Vorkenntnis

Das zugeleitete Exposé und alle damit verbundenen Informationen sind vertraulich und ausschließlich für den Adressaten bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ohne ausdrückliche Zustimmung kann Schadenersatzansprüche auslösen. Ist das Angebot dem Empfänger bereits bekannt, ist dies unverzüglich, spätestens innerhalb von 7 Kalendertagen, unter Nennung der Quelle schriftlich mitzuteilen.

5. Informationspflichten

Der Auftraggeber verpflichtet sich, die Harris Hawk GmbH unverzüglich nach Abschluss des Hauptvertrages über dessen Zustandekommen zu informieren und eine Vertragsabschrift zu übersenden.

6. Schlichtungsstelle

Die Harris Hawk GmbH nimmt am Streitbeilegungsverfahren der Verbraucherschlichtungsstelle „Ombudsmann Immobilien im Immobilienverband Deutschland IVD“ teil (www.ombudsmann-immobilien.net)

7. Schlussbestimmungen

Erfüllungsort und Gerichtsstand für Vollkaufleute ist der Sitz der Harris Hawk GmbH, sofern gesetzlich zulässig. Es gilt ausschließlich deutsches Recht. In Zweifelsfällen ist die deutsche Fassung dieser Bedingungen maßgeblich.

Impressum & Kontakt

Harris Hawk GmbH
Wilhelm-Busch-Weg 16
0825 Korntal-Münchingen
Geschäftsführer: Markus Knab
Telefon: +49 (0) 172 73 50 373
E-Mail: kontakt@harris-hawk.com

IHR ANSPRECHPARTNER

Lassen Sie uns gemeinsam die Potenziale für Ihr Vorhaben vor Ort entdecken. Ich freue mich darauf, Ihnen die Liegenschaft persönlich zu zeigen.

Harris Hawk GmbH

Markus Knab

Geschäftsführer

T: +49 (0) 172 / 73 50 373

E: kontakt@harris-hawk.com

W: harris-hawk.com

